SOLICITUD DE ADICION

Contrato N°	2024-051
Clase de Contrato	OBRA
Objeto	“MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL, ALJIBE Y DE LA INFRAESTRUCTURA RELACIONADA EN EL PREDIO SANTA RITA, DONDE OPERA EL VOR/DME DE LA AEROCIVIL QUE SIRVE AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA”
Contratista	ORBITA CONSTRUCTORA S.A.S
Identificación (Nit / CC)	900999528-9
Dirección	CRA 31 N° 84 -20 CLUB RESIDENCIAL EL NOGAL APTO 1472
Ciudad	Pereira
Teléfono	Celular 3017858339
Correo Electrónico (EMAIL)	carzuluaga@gmail.com
Valor Inicial (Incluido IVA)	VEINTINUEVE MILLONES DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (29.016.855) IVA INCLUI
Valor Adición (Incluido IVA)	$7.268.476
Valor Total contrato inicial más adición (Incluido IVA)	$ 36.285.331
Plazo de Ejecución	Tres (3) meses
Fecha de Inicio	19-07-2024
Fecha de Terminación	
Supervisor	JAIRO ALONSO CORTES GARCIA
Cargo	PROFESIONAL DIRECCIÓN TÉCNICA
C.C No.	7307884
Informe de Actividades Nº	*01 de 01*
Periodo	*DEL 19 DE JULIO AL 23 DE AGOSTO DE 2024*
Número del Contrato	*Nº 2024-051 DEL 19 DE JULIO DE 2024*

Pereira, agosto 30 de 2024.

Señores:
AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA DE PEREIRA
NIT. 891.480.014-4
Dirección Km 4 Vía Cerritos, Pereira
PBX: (606) 3419242 Ext: 10402
Correo Electrónico: aeropuerto@aeromate.gov.co
Pereira

REF: **SOLICITUD DE ADICION**.

CONTRATO DE OBRA: **No. 2024-051**, SEGÚN SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No.2024-051.

OBJETO: **"MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL, ALJIBE Y DE LA INFRAESTRUCTURA RELACIONADA EN EL PREDIO SANTA RITA, DONDE OPERA EL VOR/DME DE LA AEROCIVIL QUE SIRVE AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA.**

El suscrito **CARLOS A. ZULUAGA VELASQUEZ CC 9.866.107** de Pereira, actuando en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL del proponente ORBITA CONSTRUCTORA SAS, NIT: 900999528**, me dirijo a ustedes con el fin de solicitar formalmente la adición del contrato en mención Contrato **N° 2024-051**, porun monto adicional de **$7.268.476**

El motivo de esta solicitud es explicar brevemente el motivo, como cambios en el alcance del proyecto, necesidades adicionales identificadas, etc. A continuación, proporcionamos los detalles necesarios para la inclusión:

ÍTEM NO EJECUTADOS:

El **ítem; 2.1** Suministro e Instalación de Escalera en Aluminio para Aljibe no se ejecutó debido a la imposibilidad de anclar esta dentro del aljibe.

Los ítems; 4.1 Excavación Manual, **4.2** Suministro e Instalación de tubería sanitaria 4", **4.3** Suministro e Instalación de Grava, **4.4** Suministro e Instalación de Geotextil no se ejecutaron por recomendaciones técnicas.

ÍTEM EJECUTADOS CON MAYORES CANTIDADES:

El ítem; 2.7 Cerramiento en tubería galvanizada h = 3 m, muro a la vista, malla eslabonada, alambre de púas, incluye excavación, machones en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), zarpas en concreto ciclópeo, alfajía reforzada y pintura transparente protectora. Este ítem se incremento 1.20 metros lineales para poder tener algún retiro para el ingreso a la zona del aljibe y la limitante del árbol aledaño.

El ítem; 3.1 Mantenimiento de Pozo Séptico por medio de la Succión de lodos incluye entrega de certificado de disposición final, al realizar la succión con el VACTOR se registró que era mas la cantiva de extracción incrementándose en 7 metros cúbicos adicionales según registro en el anexo de la empresa que nos ejecutó dicha labor.

OBRAS ADICIONALE Y NO PACTADAS:

TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE

Cerramiento en tubería galvanizada h = 2,3 m, malla eslabonada, alambre de púas, incluye elementos metalicos para anclaje sobre platinas de 10x10 cms y espesor 1/4" (3+3+3+3=12), Se realizó el cerramiento de 12 metros lineales, para aislar el tanque de almacenamiento de agua potable, para protegerlo de los animales, como los perros los cuales se orinaban alrededor de las tapas de estos y esto ingresaban a los tanques

Suministro e Instalación de Tapa mediana tipo alfajor Metálica se construyeron 3 tapas en lamina alfajor con aletas de 5 cmas para evitar el ingreso de desecos de las ojas y ramas de los arboles

NUEVO CUARTO DE FILTROS

Cerramiento en tubería galvanizada h = 3 m, muro a la vista, malla eslabonada, alambre de púas, incluye excavación, machones en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), zarpas en concreto ciclópeo, alfajía reforzada y pintura transparente protectora. Se construyó cerramiento perimetral de 4.50 ml para proteger dichos filtros.

MANTENIMIENTO SISTEMAS SÉPTICOS

Suministro e Instalación de Tapa de ferroconcreto. Se construyeron 3 tapas de ferroconcreto las cuales estaban fracturadas y despicadas

Poda de árbol, se realizo poda de arbol de guayaba dulce para poder pasar el cerramiento perimetral del aljibe.1

MANTENIMIENTO EQUIPOS CUARTO DE MAQUINAS

Suministro e instalación de tablero eléctrico bifasico trifilar, incluye breaker de (2) 2x15 y (1) 1x15. Sin totalizador general. El sistema del cuarto de máquinas de motobombas era protegido por una cuchilla, elemento que no cumple las normas Retie en el sistema de protecciones.

Adecuaciones eléctricas, incluye tubería eléctrica EMT de 1/2" y accesorios. Se adecuaron las instalaciones eléctricas en el cuarto de máquinas de motobombas.

Adecuación acometida eléctrica, incluye tubería eléctrica conduit PVC de 1/2", accesorios y cable eléctrico N° 10 AWG. (Nota el conductor existente está en mal estado, y presenta humedad interna en la tubería). Se adecuo la acometida electrica del cuarto de máquinas.

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CANAL METALICA GALVANIZADA

Mantenimiento y adecuación de canal metálica galvanizada. Incluye cambio de secciones en mal estado, sellamiento de uniones a tope con sika construcción o unión flexible, recubrimiento con tela poliéster e impermeabilizante para formar una canoa completa.
23,42 metros lineales

AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA DE PEREIRA										
CONTRATO DE OBRA No. 2024-051, RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No.2024-051										
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL, ALJIBE Y DE LA INFRAESTRUCTURA RELACIONADA EN EL PREDIO SANTA RITA, DONDE OPERA EL VOR/DME DE LA AEROCIVIL QUE SIRVE AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA.										
PROPONENTE: ORBITA CONSTRUCTORA S.A.S.										
CONTRATO					EJECUTADO		MAYORES		MENORES	
ACTIVIDADES	UND	CANT	VR UNIT	VALOR	CANT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
1. Mantenimiento Equipos Cuarto de Maquinas										
1.1 Mantenimiento Preventivo de Motobomba Centrifuga 2hp incluye cambio de rodamientos, sellos mecánicos, limpieza y engrase general	UND	1	$ 700.000	$ 700.000	1	$ 700.000	0	$ 0	0	$ 0,00
1.2 Mantenimiento de Tanque Hidroflo	UND	1	$ 130.000	$ 130.000	1	$ 130.000	0	$ 0	0	$ 0,00
1.3 Mantenimiento Preventivo de Bomba Sumergible Tipo Lapicero incluye cambio de rodamientos, sellos mecánicos, lavado, retiro de lodos y residuos limpieza y engrase general	UND	1	$ 1.000.000	$ 1.000.000	1	$ 1.000.000	0	$ 0	0	$ 0,00
2. Adecuación de Aljibe										
2.1 Suministro e Instalación de Escalera en Aluminio para Aljibe	ML	20	$ 150.000	$ 3.000.000	0	$ -	0	$ 0	20	$ 3.000.000
2.2 Suministro e Instalación de Filtro de Arena y Grava 8" *44" incluye tanque, válvula de retrolavado manual, lechos de soporte, lecho principal, tubo central, adaptadores macho	UND	1	$ 1.450.000	$ 1.450.000	1	$ 1.450.000	0	$ 0	0	$ 0,00
2.3 Suministro Filtro de Carbón Activado 8" *44" incluye tanque, válvula de retro lavado manual, lechos de soporte, lecho principal, tubo central, adaptadores macho	UND	1	$ 1.500.000	$ 1.500.000	1	$ 1.500.000	0	$ 0	0	$ 0,00
2.4 Suministro e Instalación de Plomería para realizar conexión hidráulica de filtros	UND	1	$ 350.000	$ 350.000	1	$ 350.000	0	$ 0	0	$ 0,00
2.5 Mantenimiento sistema de aguas lluvias.	GL/M	1	$ 600.000	$ 600.000	1	$ 600.000	0	$ 0	0	$ 0,00
2.6 Suministro e Instalación de Tapa 60*60 Metálica	UND	1	$ 400.000	$ 400.000	1	$ 400.000	0	$ 0	0	$ 0,00
2.7 Cerramiento en tubería galvanizada h = 3 m, muro a la vista, malla eslabonada, alambre de púas, incluye excavación, machones en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), zarpas en concreto ciclópeo, alfajía reforzada y pintura transparente protectora	ML	12	$ 620.000	$ 7.440.000	13,2	$ 8.184.000	1,2	$ 744.000	0	$ 0,00
2.8 Lavado y Desinfección de Aljibe	UND	1	$ 1.200.000	$ 1.200.000	1	$ 1.200.000	0	$ 0	0	$ 0,00
2.9 Mantenimiento de Venas de Aljibe incluye retiro de lodos y lavado de superficie	UND	1	$ 900.000	$ 900.000	1	$ 900.000		$ 0		$ 0,00
3. Mantenimiento Sistemas Sépticos										
3.1 Mantenimiento de Pozo Séptico por medio de la Succión de lodos incluye entrega de certificado de disposición final	M3	7	$ 400.000	$ 2.800.000	14	$ 5.600.000	7	$ 2.800.000	0	$ 0,00
3.2 Cajas de Inspección Sondeo de Tuberías Internas con rotosonda para destapar lavaplatos, lavado a presión retiro de residuos	UND	5	$ 180.000	$ 900.000	5	$ 900.000	0	$ 0	0	$ 0,00

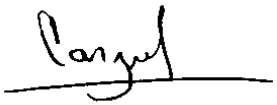
4. Instalación Zanja de Infiltración para separar aguas residuales de agua potable										
4.1 Excavación Manual	M3	10	$ 100.000	$ 1.000.000	0	$ -	0	$ 0	10	$ 1.000.000
4.2 Suministro e Instalación de tubería sanitaria 4"	M	20	$ 50.000	$ 1.000.000	0	$ -	0	$ 0	20	$ 1.000.000
4.3 Suministro e Instalación de Grava	M3	2	$ 90.000	$ 180.000	0	$ -	0	$ 0	2	$ 180.000
4.4 Suministro e Instalación de Geotextil	M	20	$ 20.000	$ 400.000	0	$ -	0	$ 0	20	$ 400.000
5. Aguas Lluvias										
5.1 Bajante PVC agua lluvia de 4", incluye accesorios de instalación	ML	3	$ 80.000	$ 240.000	3	$ 240.000	0	$ 0	0	$ 0,00
6. Tanque de reserva de Agua Potable										
6.1 Lavado y Desinfección de Tanque de Reserva de Agua Potable	UND	1	$ 500.000	$ 500.000	1	$ 500.000		$ 0	0	$ 0,00
OBRAS NO PACTADAS										
A. Tanque de reserva de Agua Potable										
Cerramiento en tubería galvanizada h = 2,3 m, malla eslabonada, alambre de púas, incluye elementos metalicos para anclaje sobre platinas de 10x10 cms y espesor 1/4" (3+3+3+3=12)	ML	0	$ 320.000		12	$ 3.840.000	12	$ 3.840.000	0	$ 0,00
Suministro e Instalación de Tapa mediana tipo alfajor Metálica	UND	0	$ 250.000		2	$ 500.000	2	$ 500.000	0	$ 0,00
B. nuevo cuarto de filtros										
Cerramiento en tubería galvanizada h = 3 m, muro a la vista, malla eslabonada, alambre de púas, incluye excavación, machones en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), zarpas en concreto ciclópeo, alfajía reforzada y pintura transparente protectora	ML		$ 320.000		4,5	$ 1.440.000	4,5	$ 1.440.000	0	$ 0,00
Construccion de cubierta 1.5x2 M2	M2		$ 52.000		3	$ 156.000	3	$ 156.000	0	$ 0,00
C. Mantenimiento Sistemas Sépticos										
Suministro e Instalación de Tapa de ferroconcreto	UND		$ 150.000		3	$ 450.000	3	$ 450.000	0	$ 0,00
Poda de arbol	GL/M		$ 180.000		1	$ 180.000	1	$ 180.000		
D. Mantenimiento Equipos Cuarto de Maquinas										
Suministro e instalacion de tablero electrico bifasico trifilar, incluye breaker de (2) 2x15 y (1) 1x15. Sin totalizador general			$ 280.000		1	$ 280.000	1	$ 280.000	0	$ 0,00
Adecuacioes electricas, incluye tuberia electrica EMT de 1/2" y accesorios			$ 380.000		1	$ 380.000	1	$ 380.000	0	$ 0,00
Adecuacioe acometidad electrica, incluye tuberia electrica conduit PVC de 1/2", accesorios y cable electrico N° 10 AWG. (Nota el conductro existente esta en mal estado, y presnta humedad interna en la tuberia)			$ 600.000		1	$ 600.000	1	$ 600.000	0	$ 0,00

E. Mantenimiento y adecuacion de canal metalica galvanizada											
Mantenimiento y adecuacion de canal metalica galvanizada. Incluye cambio de secciones en mal estado, sellamiento de uniones a tope con sika construccion o union flexible, recubrimiento con tela poliester e impermeabilizante para formar una canoa completa.			$ 27.546		23,42	$ 645.127	23,42	$ 645.127	0	$ 0,00	
SUBTOTAL				**$ 25.690.000**		**$ 32.125.127**		**$ 12.015.127**		**$ 5.580.000**	
COSTOS DIRECTOS OBRA			**(A)**	**$ 25.690.000**		**$ 32.125.127**		**$ 12.015.127**		**$ 5.580.000**	
AU (%)	**12%**		**(B)**	**$ 3.082.800**		**$ 3.855.015**		**$ 1.441.815**		**$ 669.600**	
IVA 19 % SOBRE UTILIDAD 5%			**(C)**	**$ 244.055**		**$ 305.189**		**$ 114.144**		**$ 53.010**	
VALOR OBRA			**(D) = (A+B+C)**	**$ 29.016.855**		**$ 36.285.331**		**$ 13.571.086**		**$ 6.302.610**	

RESUME		**$ 7.268.476**		**$ 36.285.331**
VALOR DEL CONTRATO	**$ 29.016.855**	**TOTAL ADICION**		**TOTAL**
TOTAL ANALISIS DE MAYORES, MENORES Y NO PACTADAS	**$ 36.285.331**			
VALOR TECHO PRESUPUESTO TOTAL	**36.285.339**			
ADICION ECONOMICA AL CONTRATO	**7.268.476**			

Agradecemos de antemano su atención a esta solicitud y quedamos a su disposición para cualquier información adicional que pueda requerir. Solicitamos que esta adición se procese a la mayor brevedad posible para garantizar la continuidad y el éxito de nuestras actividades.

Se firma en Pereira, a los 26 días de agosto de 2024.



CARLOS A. ZULUAGA VELASQUEZ
CC 9.866.107 de Pereira
REPRESENTANTE LEGAL
ORBITA CONSTRUCTORA SAS